



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
1366

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Κοινότητας Δροσιάς Αττικής στο Ο.Τ. 20 με τον αποχαρκτηρισμό του χώρου από χώρο για ανέγερση εκκλησίας και τον χαρακτηρισμό σε χώρο πρασίνου, την κατάργηση του πεζοδρομίου μεταξύ των Ο.Τ. 20 και 22 και την επαναφορά του δρόμου στο πλάτος των 10 μ. 1
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού ΜΑΝΙΚΙΑ Κοινότητας Μανικίων του Ν. Ευβοίας. 2
- Χαρακτηρισμός ως μοναδικών δημοτικών δρόμων Χώρας, Νάξου, Αγγίδας και Αγγίδια με επαρχιακή Μελάνων, Ν. Κυκλάδων. 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 9244/86

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Κοινότητας Δροσιάς Αττικής στο Ο.Τ. 20 με τον αποχαρκτηρισμό του χώρου από χώρο για ανέγερση εκκλησίας και τον χαρακτηρισμό σε χώρο πρασίνου, την κατάργηση του πεζοδρομίου μεταξύ των Ο.Τ. 20 και 22 και την επαναφορά του δρόμου στο πλάτος των 10 μ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 παρ. 1.

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» (ΦΕΚ 97/Α4).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και Νομάρχης, αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και

χωμών» (ΦΕΚ 47/Α) όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220/Α) και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 «περί επεκτάσεως των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστικής ανάπτυξης και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α).

5. Τις διατάξεις του από 9.11.83 αριθ. 443 Π. Δ/γμα «μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων» (ΦΕΚ 165/Α).

6. Τον Ν. 1599/86 περί σχέσεων Κράτους και πολίτου κ.λ.π. (ΦΕΚ 75) που μετατρέπεται το Νομαρχιακό Διαμέρισμα Ανατ. Αττικής που είχε συσταθεί με το Ν.Δ. 1147/1972 (ΦΕΚ 66), σε Νομαρχία Ανατολικής Αττικής.

7. Την πράξη 13979/233/28.3.83 κοινή Υπουργική απόφαση προεδρίας της Κυβέρνησης και Υπουργού Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος περί συστάσεως του πολεοδομικού Γραφείου Καπανδριτίου.

8. Τις αριθ. 33/86 και 54/86 πράξεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Δροσιάς.

9. Την πράξη 20 της συνεδρίας 37/4.12.86 για το υπόψη θέμα, του Νομαρχιακού Συμβουλίου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Διαμερίσματος Ανατολικής Αττικής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.
1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 20 Κοινότητας Δροσιάς με τον αποχαρκτηρισμό του χώρου από χώρο για ανέγερση εκκλησίας και τον χαρακτηρισμό του σε χώρο πρασίνου.

2. Καταργείται ο πεζόδρομος μεταξύ των Ο.Τ. 20 και 22 πλάτους 6 μέτρων και δημιουργείται οδός κυκλοφορίας πλάτους 10 μ., όπως φαίνονται στο συνοδούν την απόφαση αυτή σχέδιο σε κλίμακα 1:500 και που αντίτυπό του δημοσιεύεται συνοπτικά με την παρούσα.

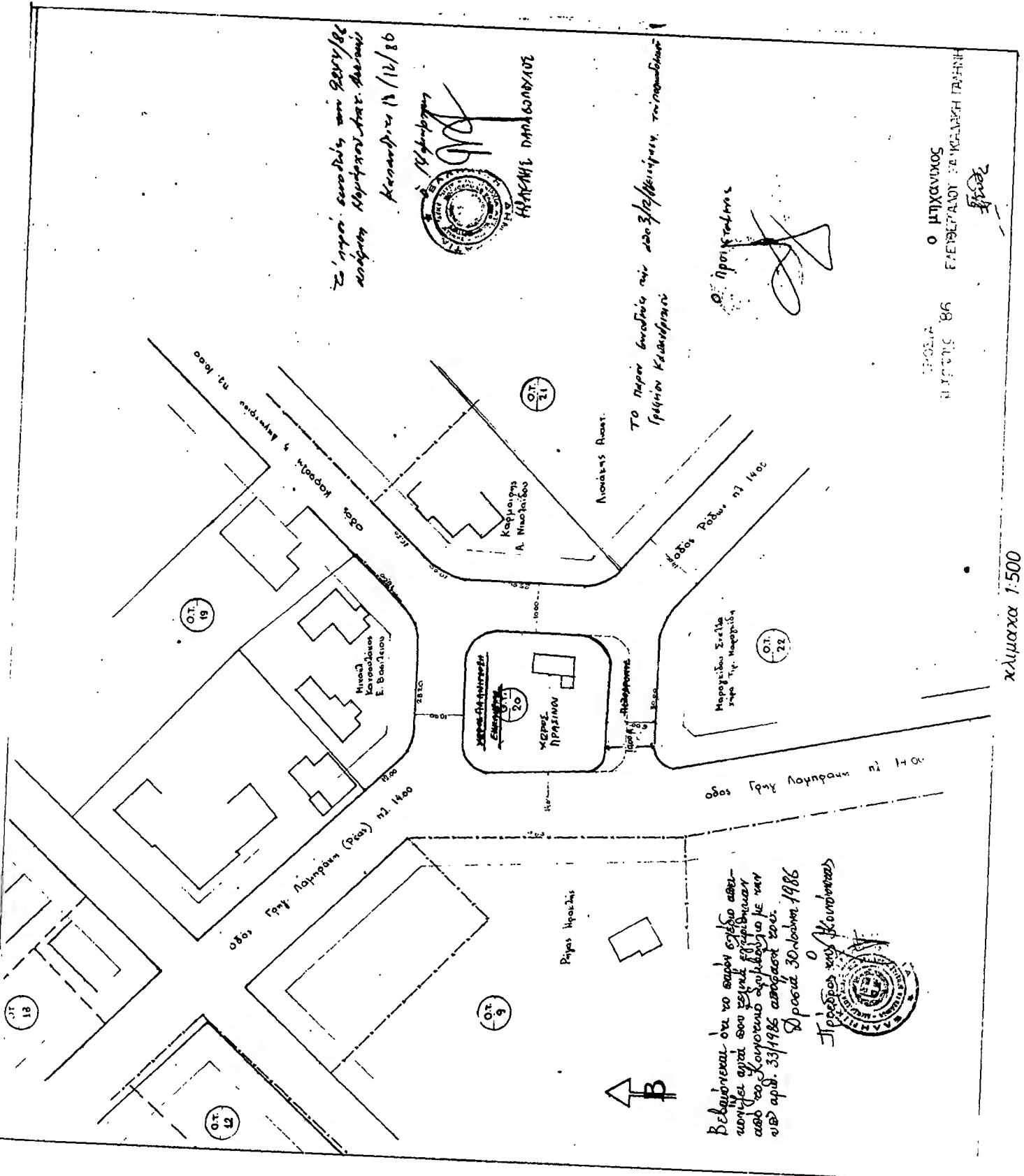
Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την ημέρα δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καπανδρίτι, 18 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΗΡ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΖΙΡΟΣΙΑΣ



κλίμακα 1:500

Αριθ. 11418/ΕΠΑ 1668

(2)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού ΜΑΝΙΚΙΑ Κοινότητας Μανικίων του Ν. Ευβοίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μητρώων, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την 14/31.8.85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μανικίων.

6. Την με αριθ. 2156/ΕΠΑ 323/21.11.86 εισήγηση ΤΠ και ΠΕ προς το ΣΧΟΠ Ν. Ευβοίας.

7. Την αριθ. 4η γνωμοδότηση του 42ου/86 πρακτικού του ΣΧΟΠ του Νομού.

8. Το αριθ. 545/21.2.86 έγγραφο Δασαρχείου Αλιβερίου, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΜΑΝΙΚΙΑ Κοινότητας Μανικίων, σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) στις παρακάτω κατηγορίες.

ΜΑΝΙΚΙΑ: Αδιάφορος, Στάσιμος, Συνεκτικός και Μεσαίος οικισμός.

ΙΙ. Καθορίζουμε 1) Τα όρια του οικισμού ΜΑΝΙΚΙΑ Κοινότητα Μανικίων του Ν. Ευβοίας με στοιχεία για τον οικισμό ΜΑΝΙΚΙΑ: (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 1) όπως

αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5.000, που έχουν θεωρηθεί από την Προϊσταμένη της ΕΠΑ και που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων και επί τόπου ελέγχου.

2) Σειρά ισχύος γι περίπτωση ασυμφωνίας, πρώτον το σχέδιο και δεύτερον το κείμενο της περιγραφής των ορίων.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α'. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το 24.4.85 Π.Δ ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 και για τον οικισμό ΜΑΝΙΚΙΑ αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

Β'. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τον οικισμό: Μανίκια, Κοινότητας Μανικίων τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα, που συνοδεύει την παρούσα, κάθε φορά.

ΙV. α) Πρίν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το ΤΠ & ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεκρμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η απόφαση αυτή, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού, καθώς και τις καρτέλες των ειδικών όρων δόμησης που την συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 8 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΕΥΤ. ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΛΟΓΙΣΜΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ	Π.: ΕΛΕΥΘΕΡΟ	ΠΤΕΡΥΓΟΝ	✕
------------------	---------	--------------	----------	---

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ	ΙΣΟΦΕΙΟ	Α' ΟΡΟΦΟΣ	Β' ΟΡΟΦΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΚΥΡΙΑΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΑΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	1. στέγης μονόκλιτης 2. στέγης δίκοιτης 3. στέγης τετρακλιτης 4. δώματος 5. βάλου	56.7.73 56.7.73 56.7.73 56.7.73 56.7.73	8.1 8.1 8.1 8.1 8.1	8.1 8.1 8.1 8.1 8.1	25.30% 25.30% 25.30% 25.30% 25.30%
Β	1. κυρία όψη 2. λοιπές όψεις 3.	9.8.66	9.8.66	9.8.66	OK (100)
Γ	1. ανωτέρας ανάλυσης 2. ανωτέρας καλυμμένος 3. κλειστός 4. στοά-χαλικάι 5.	12.3.72 12.3.72 12.3.72 12.3.72 12.3.72	2.3.72	2.3.72	OK (100)
Δ	1. εξωτερικός οκάλος 2. εξωτερικός οκάλος 3. δώματος 4.	12.3.72 12.3.72 12.3.72 12.3.72	2.3.72	2.3.72	OK (100)
Ε	1. οριζόντιο πρόξ 2. πυκνωτικό πρόξ 3. τοξικό πρόξ 4.	12.3.72 12.3.72 12.3.72 12.3.72	2.3.72	2.3.72	OK (100)
Ζ	1. τοιχοδομιά 2. κορυμιά 3. περσοδομιά 4. με κατίο 5. με ορνίθι 6.	12.3.72 12.3.72 12.3.72 12.3.72 12.3.72 12.3.72	2.3.72	2.3.72	OK (100)
Η	1. εντερπριζή 2. εντερπριζή 3. εντερπριζή 4. εντερπριζή 5. εντερπριζή 6.	12.3.72 12.3.72 12.3.72 12.3.72 12.3.72 12.3.72	2.3.72	2.3.72	OK (100)
Θ	1. εντερπριζή 2. εντερπριζή 3. εντερπριζή 4. εντερπριζή 5. εντερπριζή 6.	12.3.72 12.3.72 12.3.72 12.3.72 12.3.72 12.3.72	2.3.72	2.3.72	OK (100)

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΟΥΧΟΣ ΙΣΤΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΩΦ.		Β' ΟΡΩΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΑΣΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΔΚ.	ΧΡΩΔ.	ΥΔΚ.	ΧΡΩΔ.	ΥΔΚ.	ΧΡΩΔ.	
	1. γέφυρα							
	2. κορυζώματα							
	3. παραβάσεις							
	4. φθορές							
	5. αετώματα							
	6. κομηνόδες							

Β	TEΠΛΟΡΑΠΕ	1. μονοδρόμιος ψηλός			
		2. μονοδρόμιος χαμηλός	ατ4		
		3. άλλος τρόπος			

10
 σελίδας

(F5)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΑΛΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΤΑΙΡΟΣ
2	ΣΟΦΑΣ - ΚΟΝΙΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
3	ΣΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΦΟΣ
4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΛΙΘΕΤΟΝ ΑΡΜΕ

[illegible]

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ. ΤΥΠΟΥ ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ПАРАТМРШН:

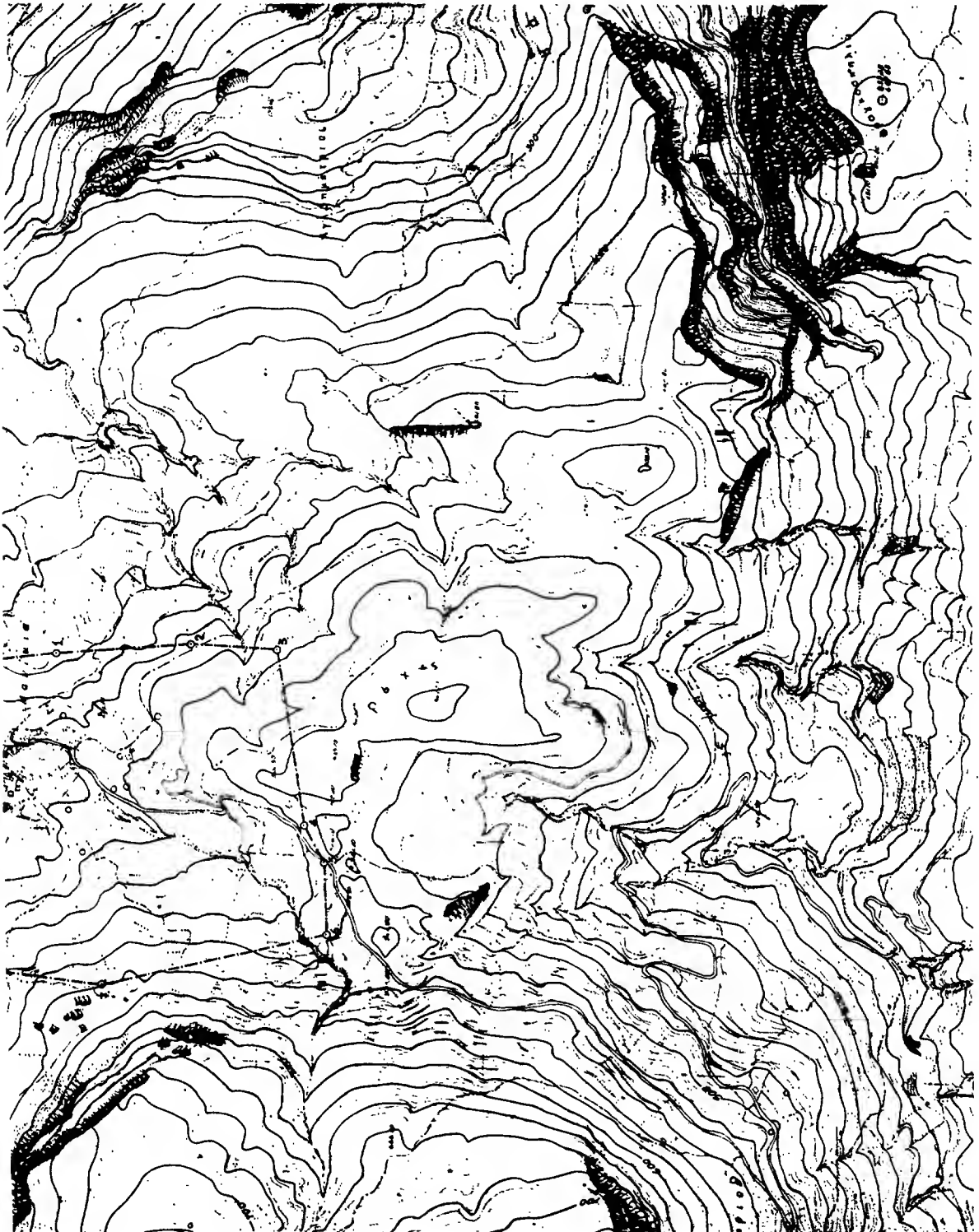
(f2) : I74091A

1) ΕΠΙΔΕΙΞΕΤΑΙ ΠΟΘΟ ΟΥΣ ΟΥΕΙΣ
ΤΩΝ ΣΠΟΡΩΝ ΗΤΙΣΙΝ ΕΣΤΙΝ ΕΠΙΔΕΙΞΕΤΑΙ
2) ΠΑΝΤΟΙΣ ΤΟΙΣ ΕΠΙΔΕΙΞΕΤΑΙ
ΧΟ ΕΠΙΔΕΙΞΕΤΑΙ ΜΕΓΕΘΟΣ
ΝΑΥΤΟΣ ΧΡΩΜΑΤΟΣ.
3) ΠΑΝΤΟΙΣ ΤΟΙΣ ΕΠΙΔΕΙΞΕΤΑΙ
ΝΑΥΤΟΙΣ ΤΟΙΣ ΕΠΙΔΕΙΞΕΤΑΙ
ΤΟΙΣ ΕΠΙΔΕΙΞΕΤΑΙ.

(F) ANOIMATA

ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ ΧΕΡΙ 30%
ΕΠΙΡΑΝΤΑ ΑΝΟΡΜΑΤΩΝ ΑΝΑ
ΟΡΟΛΟ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Κωδικός Οικότου	Π.11
	Σελ. 15.000	1/1000
Στοιχείο	Είδος	
Υπουργείο Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβαλλοντος ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ		



Αριθ. Τ.Π. 5413

(3)

Χαρακτηρισμός ως μοναδικών δημοτικών δρόμων Χώρας, Νάξου, Αγγίδια και Αγγίδια με επαρχιακή Μελάνων, Ν. Κυκλάδων.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Το Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με το Ν.Δ. 532/70, Β.Δ.712/70, Ν.Δ. 950/72, 291/73.

2) Την κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος με θέμα: Κωδικοποίηση, τροποποίηση και συμπλήρωση συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής αρμοδιότητας Υπουργείου Χ.Ο.Π. σε κείμενο ενιαίο (Υ. αριθ. 75724/1151 ΦΕΚ 767/Β).

3) Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.23 περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.

4) Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.5.85 ΦΕΚ 270/Δ άρθρο 1 «Η αναγνώριση των οδών αυτών σε κυριότερους ή μοναδικούς γίνεται με απόφαση του οικείου Νομάρχη μετά από γνώμη του ΣΧΟΠ του Νομού».

5) Τη γνώμη του ΣΧΟΠ του Νομού που διατυπώθηκε στην 6η Συνεδρίαση της 10.7.86 Πράξη 42η για αναγνώριση δρόμων ως

δημοτικών βάσει του διατάγματος της εκτός σχεδίου δόμησης, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε σαν μοναδικούς δημοτικούς δρόμους στους οποίους έχουν εφαρμογή οι οικείες διατάξεις του άρθ. 1 του Π.Δ. 24.5.85 (ΦΕΚ 270/Δ/31.5.86).

α) Το Δρόμο που συνδέει τον οικισμό Χώρας Νάξου με τον οικισμό Αγγίδια, αρχίζει από τη θέση 1 όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό κτίσμα ιδιοκτησίας Στρατούρη και καταλήγει στη θέση 3 κτίσμα ιδιοκτησίας, Νικολάου Σέργη.

β) Το δρόμο που συνδέει τον οικισμό Αγγίδια με τον Επαρχιακό Μελάνων, αρχίζει από τη θέση 4, κτίσμα ιδιοκτησίας Αντ. Σάββα και καταλήγει στη θέση 5, ιδιοκτησία Κουρνιάζη.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 5 Δεκεμβρίου 1986

Με εντολή Νομάρχη

Η Νομαρχούσα Διευθύντρια

ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΡΗΓΟΥ

ΧΑΡΤΗΣ ΝΗΣΙΟΥ ΝΑΞΟΥ - ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΓΓΙΔΙΩΝ
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:25.000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΝΟΜΑΣΙΕΣ

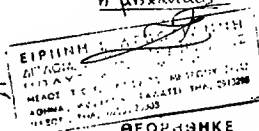
- 1 - κτίσμα ιδιοκτησίας Στρατούρη
- 2 - Εκκλησία καθολική Φραων
- 3 - Κτίσμα ιδιοκτησίας Νικολάου Σέργη
- 4 - κτίσμα ιδιοκτησίας Αντωνίου Σάββα
- 5 - ιδιοκτησία Κουρνιάζη

Δημοτικός δρόμος 1,2,3 : που ευώνει τη Χώρα Νάξου με τον οικισμό Αγγιδίων
Δημοτικός δρόμος 4,5 : που ευώνει τον οικισμό Αγγιδίων με τον επαρχιακό δρόμο Μελάνων



ΤΟ ΠΑΡΩΝ
ΣΥΝΕΔΡΙΟΝ ΤΗΣ 10.7.86
5013/5 12.86

Νάξος
Μαΐος 1986
η μηχανικός



ΘΕΩΡΗΣΗΜΕ

Ερμούπολη 5/12/86

Ο Νομαρχάρχης

